



T.C  
DARGEÇİT KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği

Sayı : E-63479848-000-2044047

22.10.2021

Konu : İhale İlanı Hk.

DARGEÇİT KAYMAKAMLIĞINA  
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

Milli Emlak Şefliğimizce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile, 18.11.2021 tarihinde saat 10:30'da yapılacak olan taşınmaz mal satış ihalesine ilişkin düzenlenen ilan metni, yazımız ekinde gönderilmiş olup, söz konusu ilan metninin Kamuoyuna duyurulmak üzere, Kurumunuzun internet web sitesinde yayınlanması ve yayımlandığına ilişkin tarafımıza bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Veysi ALP  
Milli Emlak Şefi V.

Ek: İhale İlan Metni (1 Sayfa)

Yazı İşleri Müdürlüğüne  
26/10/2021  
Kaymakam

0,0

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 70875203-B926-4BF9-8871-BDC35F16DDC4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bahçebaşı Mah. Turgut Özal Cad. No:1 Hükümet Konağı  
Dargeçit

Bilgi için: Veysi ALP  
Milli Emlak Şefi V.  
Telefon No: (482) 381 36 58



**İLAN**  
**DARĞEÇİT KAYMAKAMLIĞI**  
**(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)**

**Satışı Yapılacak Taşınmazın;**

Sıra No	İL/İLÇE/MAH.	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMIN EDİLEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1-	Mardin İli, Darğecit İlçesi, Alayurt Mahallesi.	113	2	5.436,63	Tam	Ham Toprak	İmarsız	164.000,00	41.000,00	18.11.2021-10:30

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz mal satışı, 2886 sayılı yasanın 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.
- 2- İhale, Darğecit Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) makam odasında toplanacak komisyonca belirlenen tarihte ve saatte yapılacaktır.
- 3- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;
  - a) Geçici teminatı; (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) yatırmış olmak,
  - b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
  - c) Yasal yerleşim yeri Türkiye ' de adres göstermeleri,
  - d) Gerekç kişilerin T.C Kimlik Numarasını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdanı Suretini vermeleri, ( Aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir.) vekâlet ile katılacakların Noter tasdikli vekâletnamenin aslı , tüzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri zorunludur.
- 4- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Darğecit Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) bedelsiz olarak görülebilir.
- 5- Taşınmaz malın satışı ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl (5) süre ile emlak vergisinden muaftır.
- 6- Taşınmaz malın bedelinin taksitle ödemesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri (1/4) peşin, kalanı ise iki yılda ve eşit taksitlerle kanuni faiz ile birlikte ödenebilir.
- 7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.
- 8- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 9- Açık artırma ile oluşacak ihale bedeli üzerinden %1 oranında döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.
- 10- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11- İhale ilanı, şartname ve ekleri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve [www.mardin.gov.tr](http://www.mardin.gov.tr), [www.dargecitil.gov.tr](http://www.dargecitil.gov.tr) ve [www.mardin.csb.gov.tr](http://www.mardin.csb.gov.tr) internet adreslerinde görülebilir.